



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
16 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
924

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Αγίων Αναργύρων (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. .... 1
- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης). .... 2

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Αγίων Αναργύρων (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α'), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α').

2. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α'), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 141/Α') και το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1772/1988 «τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α').

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ') του Ν. 1558/1985

«Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α').

4. Την 295/1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Αγίων Αναργύρων (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου, όπως φαίνεται να περικλείεται με πράσινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 71479/1992 πράξη του και που αντίτυπό τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

–Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας του χώρου.

–Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

–Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: ένδεκα μέτρα (11,00) μ.

–Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές: τέσσερα (4,00) μέτρα.

#### Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

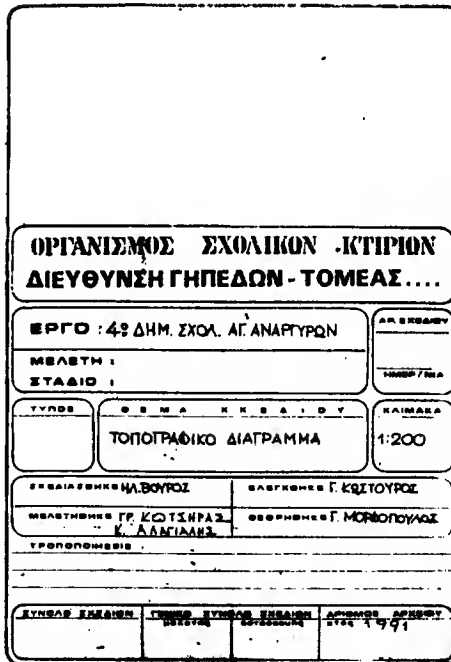
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Μύκονος, 12 Αυγούστου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ





(2)  
Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α').

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ').

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α').

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α').

5. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (ΦΕΚ 702/Β'/4.9.1991).

6. Την 35881/18.11.1991 αίτηση της Ειρήνης Μαραγκοπούλου.

7. Την 35882/18.11.1991 αίτηση του Αναστασίου Ελευθεριάδη, ο οποίος ενεργεί ως πληρεξούσιος της Γκράτσιας Καραάσο.

8. Την 102/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 32618/18.3.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 19.7.1991 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 548/Δ') από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Ν. Επιβατών (Αγία Τριάδα) Ν. Θεσσαλονίκης, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 2947/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Γκράτσιας Καραάσο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης) επί της οδού

Αδ. Κοραή αρ. 27, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ειρήνης Μαραγκοπούλου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 74162/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

—Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 35,70 τ.μ. που αντιστοιχούν σε 9,95 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου (7,96 τ.μ. από ισόγειο και 1,99 τ.μ. από ορόφους).

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 300,32 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 2,219.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: δέκα έξι και ενενήντα οκτώ εκατοστά του μέτρου (16,98 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 74162/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2

Ακυρούται ο 2947/1991 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

#### Άρθρο 3

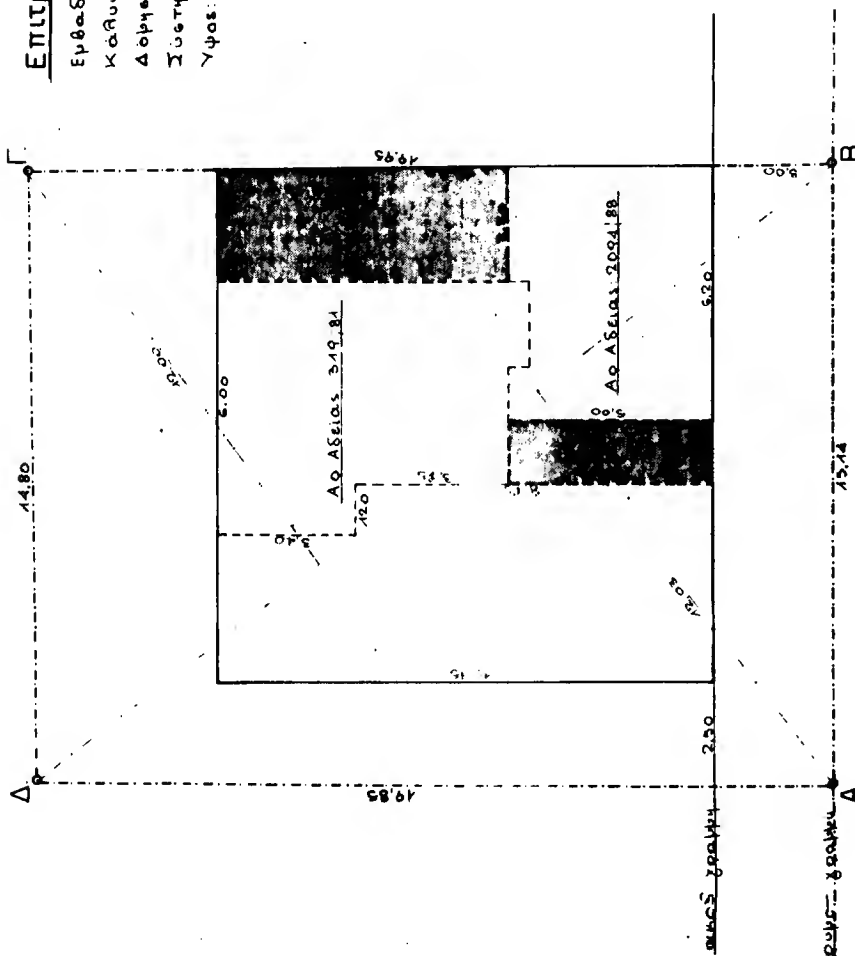
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Μύκονος, 12 Αυγούστου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



οδός Αδαμ. Κοράνη πλάτους 10,00 μ.

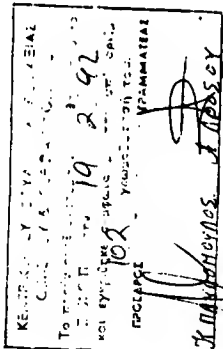
### Επιτρεπόμενη δόμηση

Εμβαδόν οικοπέδου:  $23,00 \times 12,00 = 276,00 \text{ m}^2$   
 Κόβηση:  $300,32 \times 70\% = 210,22 \text{ m}^2$   
 Δόμηση:  $300,32 \times 2,1 = 630,67 \text{ m}^2$   
 Σύνολο:  $16,00 \times 1,5 = 24,00 \text{ m}$   
 Υψος:  $16,00 \times 1,5 = 24,00 \text{ m}$

### Πραγματοποιούμενη δόμηση

Κόβηση:  $48,00 \times 12,00 = 576,00 \text{ m}^2$   
 Δόμηση:  $103 - 408 \text{ ορόφοι} = 149,64 \text{ m}^2$   
 Βάση της υπ' αριθ. 2094/88

NBS ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ  $(2,40 \times 12,80 \times 2,1)$   
 Υψος:  $16,98 \text{ m} < 24,00 \text{ m}$

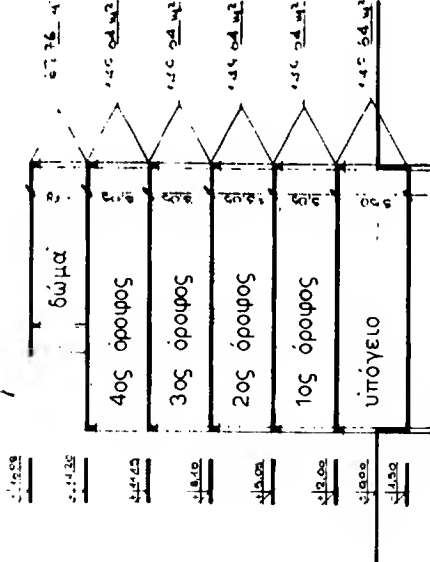


Γ. 7416

ημερομηνία έκδοσης μετ' αλλαγής εγκατάστασης ή/και μεταβολών (μ. 006/92)

13 Ιαν  
 1992

Γ. ΑΡΑΤΩΝΗ



Διάγραμμα  
κλίμακα

σχηματική τομή  
κλίμακα 1:200



**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ** Διακήρυξη Προσφοράς 4625.

Όρια οικοπέδου ΑΒΓΔ. ΟΤ. 1123

Συντεταγμένη Μήκη 5 Δ 2.10

Κάλυψη 80% 70% οροφών 4 0% 85

Εμβαδόν οροφών 12 μ - 200 - 210 μ

Δια της προώθησης, ΓΟΚ 05

**ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ**

**ΠΡΑΞΙΣ**

Δεν υπάρχει πράξις τακτοποιήσεως

**ΕΛΕΓΧΟΝ**

Καταρτίς ΕΕ-11-11-1991

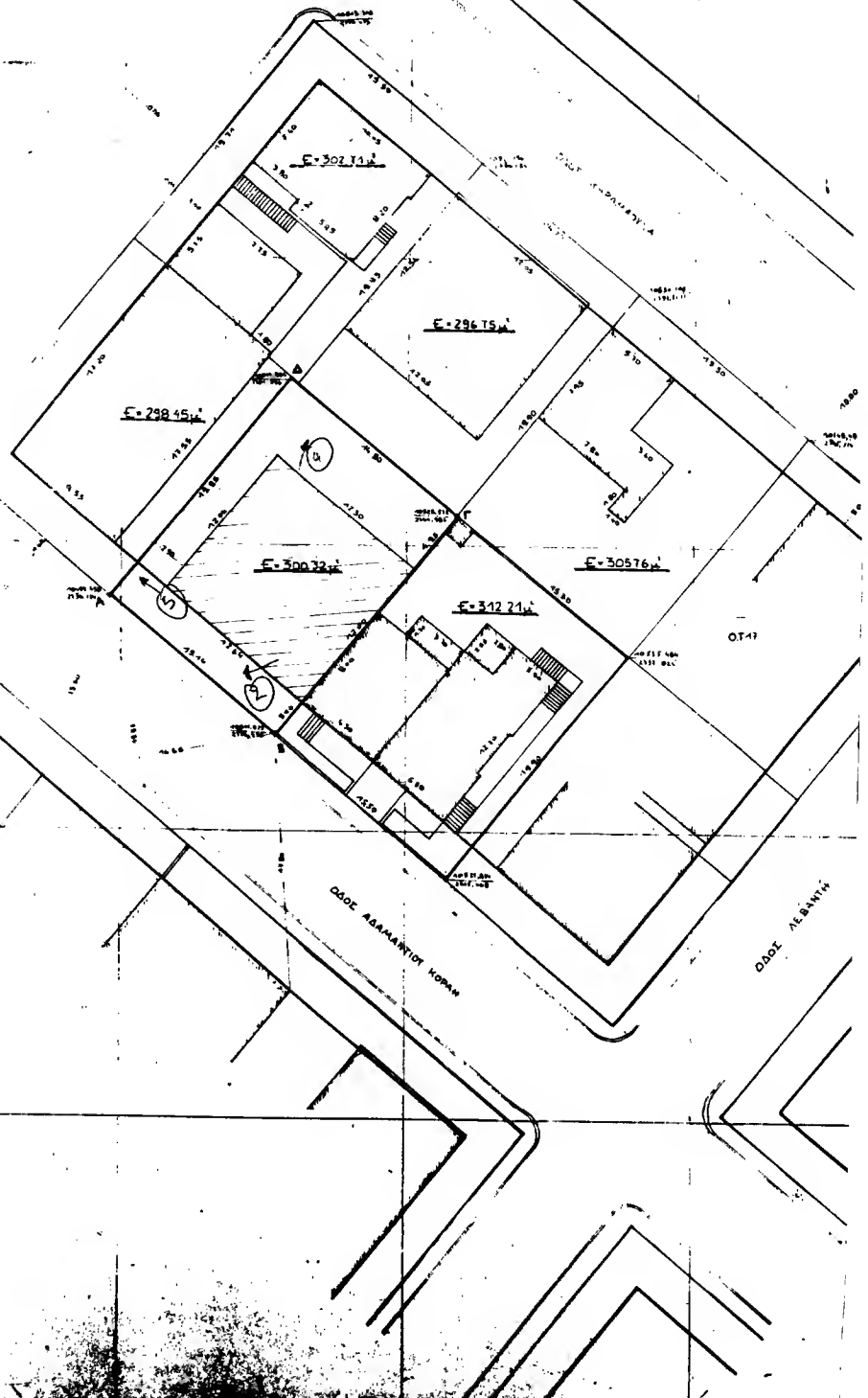
Ο ΒΑΣΙΛΕΥΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΕΠΙΣΤΑΣΕΩΣ

ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΕΠΙΣΤΑΣΕΩΣ

Ε. Π. Α. ΒΑΣΙΛΕΥΣ

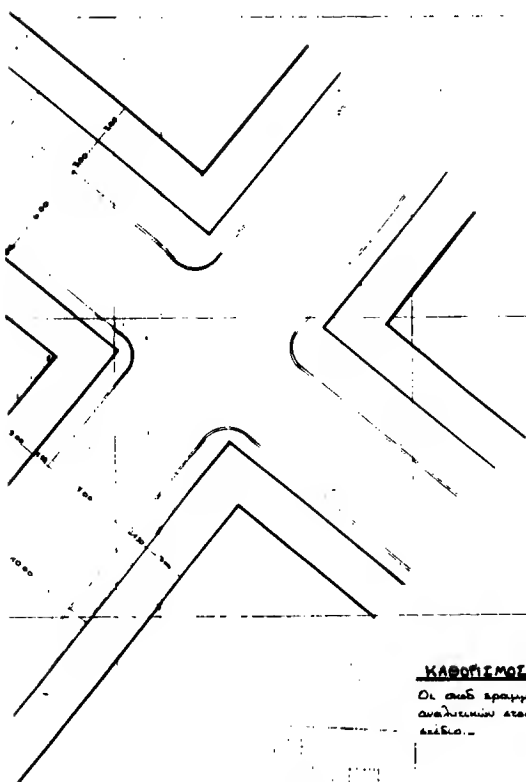
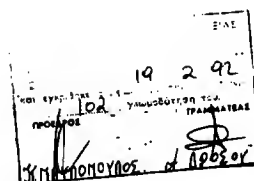


**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Οικοπέδου Α.Β.Γ.Δ. Ε-30032,2  
 Βιοτεχνίας Ν. Καρελάς - Κ. Κιλιρίδου Ο.Ε.  
 Στην περιοχή Αρετσίου - Καλαμαριάς  
 Ν. Θεσσαλονίκης...

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ

**ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚ. ΠΡΑΓΜΑΤΩΝ**

Οι ακόθ γραμμές υποδεικνύονται όσον  
 αναγκαίον στεκείν όπως δείκνεται στο  
 σχέδιο...

Γ 74162/92  
 Έγκριση  
 προϋπολογισμού καταβολής έκτακτης  
 φόρου επί του κτιρίου του έργου  
 της βιοτεχνίας (Ν. Θεσσαλονίκης).

13 Ιαν. 1992

ΑΥΤΗ

Γ. ΠΡΟΣΤΟΛΑ ΓΟΣ.

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:**

ΜΑΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΥ ΕΙΡΗΝΗ

**ΕΡΓΟ:**

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ'ΥΨΟΣ.

**ΘΕΣΗ:**ΑΔΑΜ. ΚΟΡΑΗ 17  
 ΑΡΕΤΣΙΟΥ - ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ.**ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:**ΧΑΤΖΗΘΑΝΑΣΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ  
 ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:**

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός  
σχεδίου

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1987.

**ΥΠΟΓΡΑΦΗ****ΣΦΡΑΓΙΔΑ**